МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «23» декабря 2025 г. № 837/пр

Москва

О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для проектирования систем транспортной безопасности на автомобильных дорогах и сооружений, обеспечивающих их функционирование

В целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства в рамках реализации положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 707/пр, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Установить нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для проектирования систем транспортной безопасности на автомобильных дорогах и сооружений, обеспечивающих их функционирование согласно приложению к настоящему приказу.

2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов сведения о настоящем приказе.

Заместитель Министра С.Г. Музыченко

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «23» декабря 2025 № 837/пр

Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для проектирования систем транспортной безопасности на автомобильных дорогах и сооружений, обеспечивающих их функционирование

I. Общие положения

1. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для проектирования систем транспортной безопасности на автомобильных дорогах и сооружений, обеспечивающих их функционирование (далее – НЗ), применяются для определения сметной стоимости работ при разработке проектной и рабочей документации для создания технических средств обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте автомобильных дорог общего пользования на территории Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 (пятидесяти) процентов (далее соответственно – проектные работы, проектная документация, рабочая документация).

2. Определение стоимости проектных работ на основании НЗ осуществляется в соответствии с положениями Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 707/пр (далее – Методика № 707/пр).

3. Порядок определения стоимости проектных работ приведен в главе II НЗ.

4. В главе III НЗ приведены значения параметров цены на проектные работы, положения по применению параметров цены на проектные работы, корректирующие коэффициенты к ним и иные сведения, необходимые для определения стоимости проектных работ, для пункта управления и следующих технических систем и средств обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры на автомобильных дорогах (далее – СТБ объектов):

а) технические системы и средства сигнализации;

б) технические системы и средства контроля доступа;

в) технические средства видеонаблюдения;

г) технические средства оповещения;
д) технические системы сбора и обработки информации;
е) технические средства связи, приема и передачи информации;
ж) технические средства охранного освещения.

5. Параметры цены на проектные работы приведены в главе III НЗ в уровне цен по состоянию на 1 января 2025 г. в тысячах рублей без учета налога на добавленную стоимость.

6. Пересчет стоимости проектных работ из уровня цен по состоянию на 1 января 2025 г. в уровень цен на день составления сметной документации осуществляется с использованием индекса изменения сметной стоимости проектных работ, сведения о котором включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (далее – ФРСН).

7. Параметры цены на проектные работы приведены в главе III НЗ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования или на объект в целом.

8. Параметрами цены на проектные работы учтены работы по подготовке проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, за исключением Раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации», и рабочей документации в составе комплектов, разрабатываемых в соответствии с требованиями национальных стандартов, за исключением дополнительных и сопутствующих работ, если иное не указано в главе II НЗ.

9. Распределение стоимости проектных работ, определенной на основании параметров цены на проектные работы, приведенных в таблицах 2 – 9 главы III НЗ, по видам документации, в том числе содержащей материалы в форме информационной модели, приведено в таблице 1 настоящего пункта НЗ.

Таблица 1

№ п/п	Виды документации	Распределение стоимости проектных работ по видам документации, процентов
1	2	3
1.	Проектная документация (П)	40
2.	Рабочая документация (Р)	60
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р)	100

10. Относительные стоимости разделов проектной документации и соответствующих комплектов рабочей документации, учтенные параметрами цены на проектные работы, приведенными в таблицах 2 - 8

главы III НЗ, приведены в таблице 1 приложения к НЗ. В случае определения стоимости разработки отдельного раздела проектной документации и (или) комплекта рабочей документации, к стоимости проектных работ, определенной на основании параметров цены на проектные работы, приведенных в главе III НЗ, применяется соответствующий показатель относительной стоимости, приведенный в таблице 1 приложения к НЗ.

11. Параметрами цены на проектные работы, приведенными в таблицах 2 – 9 главы III НЗ, не учтены затраты, указанные в пунктах 119 и 121 Методики № 707/пр, а также затраты на выполнение следующих работ:

а) проведение инженерных изысканий и обследование участков автомобильных дорог и сооружений на них;

б) разработка предпроектной документации;

в) подготовка обосновывающих материалов для установления категории объектов транспортной инфраструктуры;

г) присвоение категории объекта транспортной безопасности;

д) разработка планов обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;

е) оценка уязвимости объектов транспортной инфраструктуры;

ж) проектирование подводящих линий электропередач и линий связи, расположенных за границами полосы отвода автомобильной дороги;

з) разработка проекта энергоснабжения, в том числе с использованием альтернативных источников электроснабжения;

и) проектирование переустройства всех видов инженерных коммуникаций;

к) проектирование площадок для размещения пунктов управления обеспечением транспортной безопасности;

л) выбор места размещения и проектирование съездов, площадок для устройства пунктов управления обеспечением транспортной безопасности и опор;

м) проектирование инженерно-технических средств физической защиты, в том числе охранных ограждений, противотаранных устройств, ворот, шлагбаумов, барьеров безопасности;

н) подготовка тендерной (конкурсной) документации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

12. Параметрами цены на проектные работы, приведенными в таблицах 2 – 9 главы III НЗ, учтены затраты на проектирование кабельных систем, включая линии электропередач и линии связи (за исключением затрат на проектирование кабельной канализации), находящихся в составе СТБ объектов до вводного или распределительного шкафа или щита управления

с вводно-распределительными устройствами, включая оборудование данного шкафа или щита. В состав СТБ объекта включается все периферийное оборудование систем и средств обеспечения транспортной безопасности, расположенное на территории объекта транспортной инфраструктуры.

13. Параметры цены на проектные работы, указанные в таблицах 2 – 9 главы III НЗ, учитывают затраты на разработку следующих проектных решений:

а) определение схемы перемещения на объекте транспортной инфраструктуры пассажиров, грузов, багажа и иных материальных объектов;

б) определение схемы объекта транспортной инфраструктуры с указанием предполагаемых границ зоны транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры и ее частей;

в) обеспечение защиты от несанкционированного доступа к техническим средствам обеспечения транспортной безопасности, автоматизированной системе, обеспечивающей сбор, накопление, обработку, хранение и передачу в электронном виде данных с технических средств обеспечения транспортной безопасности.

14. Параметры цены на проектные работы, указанные в таблицах 2 – 9 главы III НЗ, учитывают затраты на проектирование соединительных кабельных линий (сетей внутри СТБ объектов на участках присоединения периферийных устройств к ближайшими распределительным коммутационным узлам или шкафам) и коммутационного оборудования, приборов приемно-контрольных, источников бесперебойного питания.

15. Стоимость наружных (внутриплощадочных) кабельных сетей (расположенных за вводным или распределительным шкафом или щитом управления с вводно-распределительными устройствами) и системы электропитания, в том числе резервного электропитания определяется дополнительно по сметным нормативам, сведения о которых включены в ФРСН.

16. Стоимость проектных работ, не учтенных параметрами цены на проектные работы, приведенными в главе III НЗ, определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

17. При отсутствии в сметных нормативах, сведения о которых включены в ФРСН, цен на необходимые проектные работы, стоимость таких проектных работ определяется в соответствии с пунктом 143 Методики № 707/пр и таблицей 4.1 приложения № 4 к Методике № 707/пр.

II. Порядок определения стоимости проектных работ

18. Стоимость проектных работ для строительства СТБ объектов, приведенных в таблицах 2 – 9 главы III НЗ, определяется по формуле (8.1) пункта 130 Методики № 707/пр.

19. Стоимость проектных работ для реконструкции СТБ объектов определяется на основании параметров цены на проектные работы, приведенных в таблицах 2 – 9 главы III НЗ, с учетом положений пункта 156 Методики № 707/пр.

20. Стоимость проектных работ для капитального ремонта СТБ объектов (в том числе в составе работ капитального ремонта искусственного дорожного

сооружения) определяется на основании параметров цены на проектные работы, приведенных в таблицах 2 – 9 главы III НЗ, с учетом подпункта 1 пункта 159 Методики № 707/пр.

21. Стоимость проектных работ, содержащих материалы в форме информационной модели, определяется на основании параметров цены на проектные работы, приведенных в таблицах 2 – 8 главы III НЗ, с применением корректирующего коэффициента к параметрам цены на проектные работы в размере 1,16; на основании параметров цены на проектные работы, приведенных в таблице 9 пункта 37 НЗ, с применением корректирующего коэффициента к параметрам цены на проектные работы в размере 1,11.

22. Стоимость проектных работ для обеспечения транспортной безопасности на период строительства для систем и средств обеспечения транспортной безопасности, аналогичным применяемым на период эксплуатации, определяется в соответствии с параметрами цен на проектные работы, приведенными в таблицах 2 – 9 главы III НЗ, в случае, если системы и средства обеспечения транспортной безопасности не предполагается в дальнейшем использовать в период эксплуатации.

III. Параметры цены на проектные работы

23. Параметры цены на проектные работы для проектирования технических систем и средств сигнализации приведены в таблице 2 настоящего пункта НЗ.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х»	Границы интервалов натурального показателя	Параметры цены на проектные работы, тысяч рублей	
				«а»	«в»
1	2	3	4	5	6
1.	Техническая система и средства охранной сигнализации звуковые, радиолучевые, радиоволновые, инфракрасные, с количеством извещателей	объект	до 10	45,1	-
		штук	от 11 до 20	0,7	4,445
		штук	от 21 до 50	3,0	4,329
		штук	от 51 до 100	10,2	4,185
		штук	от 101 до 250	26,9	4,019
2.	Техническая система и средства периметральной охранной сигнализации вибрационные, протяженностью	объект	до 25 погонных метров	32,3	-
		погонный метр	от 25 до 50	21,5	0,435
		погонный метр	от 50 до 100	27,9	0,306
		погонный метр	от 100 до 250	44,3	0,142
3.	Техническая система и средства пожарной сигнализации на объекте, общей	объект	до 25 квадратных метров	28,4	-

№ п/п	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х»	Границы интервалов натурального показателя	Параметры цены на проектные работы, тысяч рублей	
				«а»	«в»
1	2	3	4	5	6
	площадью	квадратный метр	от 25 до 50	26,7	0,066

24. Параметры цены на проектные работы, приведенные в таблице 2 пункта 23 НЗ, учитывают затраты на проектирование средств обнаружения проникновения, в том числе приемно-контрольных приборов, включая обоснование выбора типа извещателей, их количества и мест расположения,

Параметры цены на проектные работы, приведенные в пункте 3 таблицы 2 пункта 23 НЗ, учитывают затраты на проектирование средств пожарной сигнализации пункта управления обеспечением транспортной безопасности (ручные, тепловые, оптические извещатели), использующихся в системе, не связанной с системой охранной сигнализации. Параметрами цены на проектные работы не учтены затраты на проектирование средств пожаротушения.

25. Параметры цены на проектные работы для проектирования технических систем и средств контроля доступа приведены в таблице 3 настоящего пункта НЗ.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х»	Границы интервалов натурального показателя	Параметры цены на проектные работы, тысяч рублей	
				«а»	«в»
1	2	3	4	5	6
1.	Техническая система и средства контроля доступа, с количеством точек доступа	объект	до 5 точек доступа	72,0	-
		точка	от 6 до 20	0,9	14,212

26. Параметры цены на проектные работы, приведенные в таблице 3 пункта 25 НЗ, учитывают затраты на проектирование считывающих и запирающих устройств, средств заземления и грозозащиты, обеспечивающих их работу, а также средств вторичного электропитания, расположенных как в периметре защиты объектов транспортной инфраструктуры (в том числе в подмостовом пространстве), так и на пунктах управления по обеспечению транспортной безопасности. При проектировании единого пункта управления для нескольких объектов транспортной инфраструктуры учитывается суммарное число точек доступа для объектов транспортной инфраструктуры и пункта управления по обеспечению транспортной безопасности.

27. Параметры цены на проектные работы для проектирования технических средств видеонаблюдения приведены в таблице 4 настоящего пункта НЗ.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х»	Границы интервалов натурального показателя	Параметры цены на проектные работы, тысяч рублей	
				«а»	«в»
1	2	3	4	5	6
1.	Технические средства наружного видеонаблюдения, с количеством видеокамер	объект	до 10	269,0	-
		штук	от 11 до 20	105,0	16,400
		штук	от 21 до 50	157,4	13,782
		штук	от 51 до 100	203,4	12,861

28. Параметры цены на проектные работы, приведенные в таблице 4 пункта 27 НЗ, учитывают затраты на проектирование систем видеонаблюдения, включая видеокамеры различного исполнения и размещения, распределительные пункты (шкафы) с коммутационным оборудованием, средства заземления и грозозащиты, средства вторичного электропитания. Параметрами цены на проектные работы, приведенными в таблице 4 пункта 27 НЗ, не учтены работы по проектированию мачтовых конструкций (опор) для размещения видеокамер.

29. Параметры цены на проектные работы для проектирования технических средств оповещения приведены в таблице 5 настоящего пункта НЗ.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х»	Границы интервалов натурального показателя	Параметры цены на проектные работы, тысяч рублей	
				«а»	«в»
1	2	3	4	5	6
1.	Технические средства оповещения, с количеством громкоговорителей	объект	до 10	83,6	-
		штук	от 11 до 20	44,6	3,895
		штук	от 21 до 50	69,0	2,675
		штук	от 51 до 100	108,3	1,890
		штук	от 101 до 300	128,9	1,684

30. Параметры цены на проектные работы, приведенные в таблице 5 пункта 29 НЗ, учитывают затраты на проектирование уличных рупорных громкоговорителей, усилительно-коммутационных комплексов, микрофонных пультов и периферийного оборудования системы оповещения, кабельных линий, соединяющих оборудование внутри подсистемы. Параметрами цены на проектные работы не учтены работы по проектированию мачтовых конструкций (опор) для размещения громкоговорителей.

31. Параметры цены на проектные работы для проектирования технической системы сбора и обработки информации приведены в таблице 6 настоящего пункта НЗ.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х»	Границы интервалов натурального показателя	Параметры цены на проектные работы, тысяч рублей	
				«а»	«в»
1	2	3	4	5	6
1.	Техническая система сбора и обработки информации, с количеством серверов	штук	1	230,6	-
			2	445,6	-

32. Параметры цены на проектные работы, приведенные в таблице 6 пункта 31 НЗ, учитывают затраты на проектирование серверного оборудования, оборудования аппаратной, проектирование автоматизированных рабочих мест, включая проектные решения по программному обеспечению.

33. Параметры цены на проектные работы для проектирования технических средств связи, приема и передачи информации приведены в таблице 7 настоящего пункта НЗ.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х»	Границы интервалов натурального показателя	Параметры цены на проектные работы, тысяч рублей	
				«а»	«в»
1	2	3	4	5	6
1.	Технические средства связи, приема и передачи информации, с количеством узлов связи	объект	до 3 узлов	212,0	-
		узел	от 4 до 5	66,5	48,500
		узел	от 6 до 10	71,5	47,496

34. Параметры цены на проектные работы, приведенные в таблице 7 пункта 33 НЗ, учитывают затраты на проектирование оборудования сети передачи данных, включая коммутаторы доступа, шкафы телекоммуникационные, приборные панели, настольные аппараты связи, линии связи (волоконно-оптические и витая пара), а также устройства защиты от перенапряжений, источники бесперебойного питания, блоки управления, волоконно-оптическое оборудование, адаптеры, контроллеры и периферийное оборудование, определение необходимого количества оборудования, его технических характеристик и мест размещения.

35. Параметры цены на проектные работы для проектирования технических средств охранного освещения приведены в таблице 8 настоящего пункта НЗ.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х»	Границы интервалов натурального показателя	Параметры цены на проектные работы, тысяч рублей	
				«а»	«в»
1	2	3	4	5	6
1.	Технические средства охранного освещения, протяженностью кабельной линии	объект	до 100 погонных метров	64,0	-
		погонный метр	от 100 до 500	35,9	0,281
		погонный метр	от 500 до 1 000	36,4	0,280
		погонный метр	от 1 000 до 2 000	78,2	0,238
		погонный метр	от 2 000 до 5 000	280,4	0,137

36. Параметры цены на проектные работы, приведенные в таблице 8 пункта 35 НЗ, учитывают затраты на проектирование прожекторов охранного освещения, расположенных на конструкциях транспортного сооружения, либо на ограждениях, включая определение мест их размещения, выбор оборудования, размещение линий энергоснабжения внутри границ СТБ объекта, проектирование распределительного оборудования шкафов управления. Параметрами цены не учтены работы по проектированию дополнительных опор для размещения прожекторов. При необходимости проектирования технических средств охранного освещения с установкой опор для прожекторов применяется корректирующий коэффициент 1,2 к параметрам цены на проектные работы, приведенные в таблице 8 пункта 35 НЗ.

37. Параметры цены на проектные работы для проектирования пунктов управления обеспечением транспортной безопасности приведены в таблице 9 настоящего пункта НЗ.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х»	Границы интервалов натурального показателя	Параметры цены на проектные работы, тысяч рублей	
				«а»	«в»
1	2	3	4	5	6
1.	Пункт управления обеспечением транспортной безопасности, общей площадью	объект	до 25 квадратных метров	164,0	-
		квадратный метр	от 25 до 50	160,0	0,160

38. Параметры цены на проектные работы, приведенные в таблице 9 пункта 37 НЗ, учитывают затраты на определение в готовом здании помещений для размещения рабочих мест операторов технических средств обеспечения транспортной безопасности, группы быстрого реагирования, мест размещения серверного и досмотрового оборудования, необходимых для функционирования пункта управления инженерных сетей, оборудования

автоматизированных рабочих мест. Стоимость проектирования пункта управления обеспечением транспортной безопасности определяется суммированием стоимости проектирования, рассчитанной по параметрам цены на проектные работы, приведенным в таблице 9 пункта 37 НЗ и стоимости проектирования здания, рассчитанной дополнительно на основании сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Приложение
к Нормативным затратам на работы
по подготовке проектной
документации для проектирования
систем транспортной безопасности
на автомобильных дорогах
и сооружений, обеспечивающих их
функционирование, утвержденным
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «23» декабря 2025 № 834/пр

Относительная стоимость разделов проектной документации и комплектов рабочей документации, учтенных параметрами цены НЗ

1. Распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации представлено в таблице 1 настоящего приложения по следующим разделам и подразделам проектной и рабочей документации:

– пояснительная записка (далее – ПЗ);

– схема планировочной организации земельного участка: (далее – ПЗУ);

– конструктивные, объемно-планировочные и архитектурные решения (далее соответственно – КР, АР);

– технологические решения (далее – ТХ);

– сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (далее – ИОС);

– система электроснабжения (далее – ЭО);

– автоматизация (далее – АВТ);

– проект организации строительства (далее – ПОС);

– перечень мероприятий по охране окружающей среды (далее – ООС);

– мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (далее – ПБ);

– смета на строительство (далее – СМ).

2. Распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации и соответствующим комплектам рабочей документации носит рекомендательный характер и уточняется по согласованию между исполнителем и заказчиком.

Таблица относительной стоимости проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Вид документации	Относительная стоимость раздела, процентов									
			ПЗ	ПЗУ	КР, АР	ТХ	ИОС		ПОС	ООС	ПБ	СМ
							ЭО	АВТ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1	Технические системы и средства охранной сигнализации	П	11	-	3	57	11	-	3	-	3	12
		Р	4	-	11	64	14	-	-	-	-	7
1.2	Техническая система и средства пожарной сигнализации	П	13	-	6	37	6	6	6	-	13	13
		Р	6	-	6	58	12	6	-	-	-	12
2.	Технические системы контроля и управления доступом	П	9	-	5	57	9	-	3	-	3	14
		Р	3	-	11	62	16	-	-	-	-	8
3.	Технические средства видеонаблюдения	П	12	-	4	58	12	-	2	-	-	12
		Р	4	-	10	63	15	-	-	-	-	8
4.	Технические средства оповещения	П	11	-	3	57	11	-	3	-	3	12
		Р	2	-	11	67	13	-	-	-	-	7
5.	Техническая система сбора и обработки информации	П	13	-	3	52	10	-	3	-	3	16
		Р	4	-	11	58	21	-	-	-	-	6
6.	Техническая система связи, приема и передачи данных	П	13	-	4	55	7	4	2	-	2	13
		Р	6	-	6	62	10	6	-	-	-	10
7.	Технические средства охранного освещения	П	14	-	4	57	7	-	4	-	-	14
		Р	4	-	9	35	43	-	-	-	-	9